

ו' תמוז תשע"ט  
09 יולי 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0182 תאריך: 03/07/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אדרי' הלל הלמן	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	יהבים ברגסון 5 בעמ	ברגסון 5	2053-005	19-0762	1
3	שינויים/חידוש היתר	מימון לוצי אורית	טבנקין יצחק 16	2152-016	19-0765	2
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בורשטיין גבר שרון	הכובשים 16	0410-016	19-0779	3
7	שינויים/חידוש היתר	אורבניקה(בן יהודה 41)	אהרון דוד גורדון 11	0292-011	19-0769	4
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רם בעיר מודליאני 3 בע"מ	מודליאני 3	0675-003	19-0784	5
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מבני גזית (2000) בע"מ	בגין מנחם 148	0054-148	19-0435	6
13	שינויים/חידוש היתר	שירותי רכב בע"מ	בוקסנבאום יוסף 4	0707-004	19-0718	7
15	שינויים/חידוש היתר	בוזן שחר	תמריר 5	3085-005	19-0692	8
17	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	כהן טישלר שרון דבורה	מהרשי"א 4	3577-004	19-0693	9
19	שינויים/חידוש היתר	אדוארד גוטסמן	נחלת בנימין 78	0003-078	19-0722	10

## רשות רישוי

20/06/2019	תאריך הגשה	19-0762	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

נוה אביבים וסביבתה	שכונה	ברגסון 5	כתובת
2053-005	תיק בניין	305/6649	גוש/חלקה
	שטח המגרש	תמא3, תמא3, תמ"מ5, ע1, ל, ג1, 685, א660, 660, 1740, 2371, א2371, 2691, 2710, 3/02/4, 3/02/7	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
ת.ד. 177, קרית יערים 9083800	יהבים ברגסון 5 בעמ	מבקש
רחוב ברגסון 5, תל אביב - יפו 6910605	יוסף ניסן רועי	בעל זכות בנכס
רחוב אחד העם 126, תל אביב - יפו 6425311	כץ עמירם	עורך ראשי
רחוב הדר 2, הרצליה 4629025	כץ נחום	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	4.86	611.63	1504.00	83.81	2117.96	מעל
						מתחת
	4.86	611.63	1504.00	83.81	2117.96	סה"כ

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 1086-14 שניתן בתאריך 03/06/2015 עבור:

- א. שינויים ותוספות בניה, לצורך חיזוק הבניין מפני רעידות אדמה, בבניין טורי קיים, בן 4 קומות, 16 יח"ד, מעל קומת עמודים מפולשת עבור מקלט.  
 בחצר: גינון, ריצוף, נטיעות, 50 מ"ח עבור 2 הבניינים בחלקה.  
 ב. כריתת עצים הקיימים במגרש.

התקבלה בקשה מבעל היתר לחידוש היתר בה צוין כי העיכוב חל בשל החלפת בעלי היתר, מחברת קריגר ברגסון 5 בע"מ ליהבים ברגסון 5 בע"מ.

מבקשים להאריך את תוקף היתר לשנתיים נוספות מ-03/06/2019 עד 03/06/2021.

ההיתר הוארך בשנתיים מתאריך 03/06/2016 עד 03/06/2018 – היתר מספר 0690-16.

ההיתר הוארך בשנה מתאריך 03/06/2018 עד 03/06/2019 ובוצע שינוי שם בעל היתר מקריגר ברגסון 5 בע"מ ל-יהבים ברגסון 5 בע"מ- היתר מספר 0712-18.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

**חו"ד מחלקת פיקוח:**

**אהרון מיכאלי 26/06/2019**

תוכנית תואמת את המצב בשטח, בניין בבנייה, בונים קירות בקומה עליונה.

## חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-1086 לשנתיים נוספות מ- 03/06/2019 עד 03/06/2021. בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-19-0182 מתאריך 03/07/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-1086 לשנתיים נוספות מ- 03/06/2019 עד 03/06/2021. בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

23/06/2019	תאריך הגשה	19-0765	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

רביבים	שכונה	טבנקין יצחק 16	כתובת
2152-016	תיק בניין	300/6623	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1,740, 2,232, 2,710, 3,408, 3,79, 3,89, 1,1	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	פאלק רפאל	ת.ד. 69353, תל אביב - יפו
מבקש	מימון לוצי אורית	רחוב טבנקין יצחק 16, תל אביב - יפו 6935333
בעל זכות בנכס	פאלק רפאל	ת.ד. 69353, תל אביב - יפו
בעל זכות בנכס	מימון לוצי אורית	רחוב טבנקין יצחק 16, תל אביב - יפו 6935333
עורך ראשי	מסיקה סופיה	רחוב התומר 5, חולון 5835224
מתכנן שלד	שפירא דניאל	רחוב התומר 5, חולון 5835224

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	%	
מעל	138.05		138.00		
מתחת					
סה"כ	138.05		138.00		

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 13-0918 שניתן בתאריך 08/01/2014 עבור להריסת חדרי היציאה לגג ובנייתם מחדש בשטח גדול יותר, שינויים בחלוקת השטחים בדירות קיימות ובניית מעלית פנימית עם תחנות עצירה בכל הקומות.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי העיכוב נוצר עקב תהליכי גירושין מעל 4 שנים ומצב כלכלי קשה מנשוא (בעלי אינו משלם משכנתא ומזונות), זו הסיבה היחידה שלא מימשתי את ההיתר.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשלוש שנים נוספות מ-08/01/2017 עד 08/01/2020.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

### חו"ד מחלקת פיקוח:

**אהרון מיכאלי 26/06/2019**

תוכנית תואמת את המצב בשטח משפחת מימון לא מימשה את היתר.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 13-0918 לשלוש שנים נוספות מ-08/01/2017 עד 08/01/2020, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

עמ' 4

2152-016 19-0765 <ms\_meyda>

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**החלטה : החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 1-19-0182 מתאריך 03/07/2019**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 13-0918 לשלוש שנים נוספות מ-08/01/2017 עד 08/01/2020, בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

מספר בקשה	19-0779	תאריך הגשה	25/06/2019
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	הארכת תוקף החלטה

כתובת	הכובשים 16	שכונה	כרם התימנים
גוש/חלקה	49/6914	תיק בניין	0410-016
מס' תב"ע	ע'1, מ', ג', 44, 2510	שטח המגרש	278

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	בורשטיין גבר שרון	רחוב עקיבא אריה 29, תל אביב - יפו 6215431
בעל זכות בנכס	בורשטיין גבר שרון	רחוב עקיבא אריה 29, תל אביב - יפו 6215431
עורך ראשי	ניר ארנון	ת.ד. 434, רשפון 46915
מתכנן שלד	שילר ערן	חורשה רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 69512

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	106.10	294.95		153.05	425.48	מעל
						מתחת
	106.10	294.95		153.05	425.48	סה"כ

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכה חריגה לתוקף החלטת וועדת ערר מתאריך 05/06/2017 לבקשה מס' 15-1948 שכללה הקמת בניין מגורים חדש, בן 5 קומות וקומה שישית חלקית עם חזית מסחרית, עבור 5 יח"ד עם ממו"דים, מעל קומת מרתף. סה"כ בניין בן 5 קומות וקומה עליונה חלקית עם 5 יח"ד.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 08/06/2016:

- לדחות את ההתנגדות היות והבנייה המבוקשת תואמת ברובה תכניות תקפות ומגבלות תכנוניות שפורסמו לפי סעיפים 77,78, ואינה מהווה פגיעה ממשית במתנגדים.
- לאשר את הבקשה להקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות וקומה עליונה חלקית, עבור 4 יח"ד עם חזית מסחרית, כולל ההקלות הבאות לשיפור תכנון וחזות הבניין:
  - הוספת קומה אחת מעבר למספר הקומות המותרות לפי התב"ע.
  - הקטנת קווי הבניין הצדדיים עד 10% מקו הבניין המותר של 3.0 מ'.
  - הקטנת קו הבניין האחורי המותר של 5.0 מ' בבנייה בקיר אטום.
  - ביטול נסיגה של חדרי יציאה לגג ממעקה גג צדדי.
  - הגדלת הצפיפות בכמות של עד 20% מהצפיפות המותרת (יח"ד אחת נוספת).
- לא לאשר הקלות כמותיות של 5% ו-6% שהינן בניגוד לתקנות התכנון והבנייה, היות ותכנית 2510 אושרה למתן תוקף בשנת 1993.

בתנאי התאמת מספר הקומות, שטחי הבנייה, גובה קומה מסחרית, בנייה בקיר אטום בקו בניין מוקטן של 30%, התאמת מפלס חדר יציאה, התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

הוגש ערר על ידי המתנגדים ובתאריך 05/06/2017 החליטה ועדת ערר למחוק את הערר.

על פי בקשת עורך הבקשה, החליטה רשות רישוי בתאריך 27/5/2018:

עמ' 6

0410-016 19-0779 <ms\_meyda>

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 05/06/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

מצב בקשה מס' 18-0755 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון והבקשה לאחר בדיקה סופית.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "בוצעו קידוחי ניסיון בשטח ואנחנו בתהליך עבודה מול הקונסטרוקטור שיעביר לנו בימים הקרובים את המסמכים הדרושים. לאור זאת נבקש הארכת תוקף החלטה".

על פי חו"ד אינג' מרגריטה גלזמן, מנהלת רישוי צוות מרכז, לאור הנסיבות המפורטות בפנייתו של עורך הבקשה ומצב הבקשה, ממליצה על אורכה נוספת של 90 יום.

בתאריך 24/06/2019 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ש ומרכז הוועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות הרישוי על מנת לשקול אורכה נוספת של 90 יום מיום ההחלטה.

### חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדת ערר, ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-19-0182 מתאריך 03/07/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדת ערר, ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

## רשות רישוי

מספר בקשה	19-0769	תאריך הגשה	23/06/2019
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	אהרון דוד גורדון 11	שכונה	הצפון הישן - החלק הצפוני
גוש/חלקה	8/6902	תיק בניין	0292-011
מס' תב"ע	58, 678, 887, ג, מ, ע, 1, תמא38	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אלון זיו	רחוב יחזקאל 18, תל אביב - יפו 6259524
מבקש	אורבניקה(בן יהודה 41)	רחוב יחזקאל 18, תל אביב - יפו 6259524
בעל זכות בנכס	אורה איגר	ת.ד. 12315, מחניים 1231500
בעל זכות בנכס	אהובי יגאל דוד	רחוב אהרון דוד גורדון 11, תל אביב - יפו 6340717
בעל זכות בנכס	ברקי מירה	רחוב אהרון דוד גורדון 11, תל אביב - יפו 6340717
בעל זכות בנכס	ברקי אסף	רחוב אהרון דוד גורדון 11, תל אביב - יפו 6340717
בעל זכות בנכס	סקבירסקיסק דני	רחוב הירקון 285, תל אביב - יפו 6350421
בעל זכות בנכס	סקבירסקי נטלי	רחוב הירקון 285, תל אביב - יפו 6350421
בעל זכות בנכס	אבנד ברנרד	רחוב ויצמן 51, כפר סבא 4435113
בעל זכות בנכס	מרציאנו סילבי קרול	דרך בגין מנחם 132, תל אביב - יפו 6701101
בעל זכות בנכס	מרציאנו ציון ג'וזף	דרך בגין מנחם 132, תל אביב - יפו 6701101
עורך ראשי	קמחי משה	רחוב ישעיהו 23, תל אביב - יפו 6249420
מתכנן שלד	רוזנצוויט אנטולי	רחוב הרצל 67, רמת גן 5244333

פירוט שטחים						
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)
מעל	857.91			2.47	0.54	4066.89
מתחת	34.21			224.77	49.29	
סה"כ	892.12			227.24	49.83	4066.89

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 0476-16 שניתן בתאריך 11/7/2016 להריסת בניין בן 3 קומות שחיזוקו נדרש לשם עמידתו בפני רעידת אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות וקומת גג חלקית עבור 10 יח"ד, מעל 2 מרתפים מכח תמ"א 38.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר: "בגלל מורכבותם התכנונית והביצועית של שני מרתפי חנייה ומגרש קטן, סמיכות הבניינים הגובלים, קידוחי הקלונסאות ושיטת הבנייה שתכנן מהנדס קונסטרוקציה, התארך משך ביצוע הבנייה. לאור זאת, נבקש להאריך את תוקף ההיתר".

### חו"ד מחלקת פיקוח:

דוד נימני 25/06/2019

המבוקש בהליך בניה - מבצעים עבודות שלד כבר בקומה ב

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)**

לאור בקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0476 שניתן בתאריך 11/7/2016 להריסת בניין בן 3 קומות שחיזוקו נדרש לשם עמידתו בפני רעידת אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות וקומת גג חלקית עבור 10 יח"ד, מעל 2 מרתפים מכח תמ"א 38, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, מתאריך 11/7/2019 ועד 11/7/2022, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 4****רשות רישוי מספר 1-19-0182 מתאריך 03/07/2019**

לאור בקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0476 שניתן בתאריך 11/7/2016 להריסת בניין בן 3 קומות שחיזוקו נדרש לשם עמידתו בפני רעידת אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות וקומת גג חלקית עבור 10 יח"ד, מעל 2 מרתפים מכח תמ"א 38, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, מתאריך 11/7/2019 ועד 11/7/2022, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

מספר בקשה	19-0784	תאריך הגשה	26/06/2019
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	הארכת תוקף החלטה

כתובת	מודיליאני 3	שכונה	הצפון החדש-החלק הדרומי
גוש/חלקה	208/6217	תיק בניין	0675-003
מס' תב"ע	3729 א', ע'1	שטח המגרש	647

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	רם בעיר מודיליאני 3 בע"מ	רחוב דיזנגוף 61, תל אביב - יפו 6433233
בעל זכות בנכס	כרמון ישראל	רחוב תע"ש 3, רמת גן 5251245
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	שטיינברג חיים אריה	רחוב נחלת יצחק 28, תל אביב - יפו 6744822
נציג המבקש	חיים שמרלינג אלעד	רחוב המצודה 29, אזור 5800173

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	82.40	533.14		300.15	1941.96	מעל
	194.04	1255.43				מתחת
	276.44	1788.58		300.15	1941.96	סה"כ

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 27/6/2018 לבקשה מס' 16-1959 להריסת בניין קיים למגורים, שחיזוקו נדרש לרעידות אדמה, והקמת בניין חדש בן 6 קומות ו-2 קומות עליונות חלקיות מעל 3 קומות מרתף.

### החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך: 27/06/2018:

1. לאשר את הבקשה להריסת בניין קיים למגורים, שחיזוקו נדרש לרעידות אדמה, והקמת בניין חדש בן 6 קומות ו-2 קומות עליונות חלקיות מעל 3 קומות מרתף. סה"כ בניין בן 8 קומות עבור 21 יח"ד.

2. לדחות את התנגדותה של בעלת הזכות בנכס, שכן היא נוגעת רובה ככולה בנושאים קנייניים בהם לא דנה הוועדה, ובנושאי תכן שנבדקו ונמצאו מתאימים לכל דין ע"י מכון הרישוי.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

מצב בקשה מס' 16-1959 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון והבקשה לפני בדיקה סופית.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "בעקבות עיכוב בקבלת אישור מכיבוי אש, התעכב הטיפול בבקשה. לכן נבקש להאריך את תוקף ההחלטה".

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 27/6/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

עמ' 10

0675-003 19-0784 <ms\_meyda>

**ההחלטה : החלטה מספר 5**

**רשות רישוי מספר 1-19-0182 מתאריך 03/07/2019**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 27/6/2020 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

## רשות רישוי

25/03/2019	תאריך הגשה	19-0435	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

מונטיפיורי	שכונה	דרך בגין מנחם 148	כתובת
0054-148	תיק בניין	414/6110, 413/6110	גוש/חלקה
3522	שטח המגרש	תעא/2791(1), 1ע, 2774	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	קבוצת עזריאלי בע"מ	דרך בגין מנחם 132א, תל אביב- יפו 6701101
בעל זכות בנכס	פז חברת נפט בע"מ	ת.ד. 60972, יקום 6097200
בעל זכות בנכס	מבני גזית (2000) בע"מ	ת.ד. 3680, כפר נטר 4059300
בעל זכות בנכס	חברת מבני גזית נכסים בע"מ	ת.ד. 3680, כפר נטר 4059300
עורך ראשי	שלסקי מאיר	רחוב חורגין 6, רמת גן 52356
מתכנן שלד	כהן מוטי	רחוב אלון יגאל 120, תל אביב - יפו 6744326
נציג המבקש	פייגלין אורי	ת.ד. 3680, כפר נטר

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			מבוקש (מ"ר)
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	206.53	7273.86	17100.00	356.77	16968.87	מעל
	16.55	582.84				מתחת
	223.08	7856.70	17100.00	356.77	16968.87	סה"כ

### מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכה חריגה לתוקף החלטת וועדת רשות רישוי מ-26/04/2017 לבקשה מס' 16-1441 הבקשה כוללת: -קירוי דרך שירות מזרחית. -הוספת 14 קומות משרדים ו-2 קומות טכניות (חלקיות) מעל מבנה קיים. (סה"כ- 20 קומות מעל קומת כניסה), תוספות ושינויים במרתפים:

-במפלסים 3- ו-2- תוספת מקומות חניה מתחת לדרך שירות ובניית חדר מדרגות נוסף לכל קומות המרתפים. מפלס 1- כולל השתלבות בדרך שירות וכניסה לחניון והוספת חניות לאופנועים ואופניים וחללים טכניים. במבנה קיים- הוספת מסדרון מילוט ושינויים בחלוקת שטחים.

-מעטפת חדשה (קיר מסך) לכל הגובה המבנה. (כולל הוספת שטח במעטפת במבנה הקיים) שינויים בפיתוח השטח הכוללים השתלבות בטיילת מזרחית (דרך אילון), וטיילת המערבית (דרך בגין), השתלבות עם מגרש שכן מצפון (מגרש WE) ומגרש שכן בדרום (עזריאלי צפון), שינויי תנועה, הערכות וגיוון.

### להלן החלטת רשות רישוי מספר 0065-17-1 מתאריך 26/04/2017:

"לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת 14 קומות משרדים ו-2 קומות טכניות מעל מבנה קיים בן 5 קומות, שינויים במרתפים, שינויים במערך התנועה, מעטפת חדשה לכל המבנה ופיתוח המגרש בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית".

### ע"פ בקשת עורך הבקשה, החליטה רשות רישוי מספר 0050-18-1 מ-28/03/2018:

"לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-26/04/2018 עד 26/04/2019, בתנאי החלטה המקורית, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים".

מצב בקשה מס' 18-0439 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הוועדה והבקשה בבדיקה לאחר וועדה בתחנות עירוניות.

עמ' 12

0054-148 19-0435 <ms\_meyda>

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף החלטה: " הושלמו כל תיאומי התכנון והבקשה כרגע בבדיקה של התחנות העירוניות לפני העברתה לבדיקה סופית. בנוסף לכך, חברת עזריאלי קנתה את המגרש מחברת מבני גזית ולמעשה היא היום מבקשת ההיתר, ובשל שינוי זה אנו מבקשים להאריך את תוקף ההחלטה כדי שנוכל לסיים את הליך הרישוי והוצאת היתר בניה".

ב- 25/3/2019 התקבלה המלצתה של אינג' פרידה פיירשטיין, מנהלת צוות פרויקטים מיוחדים וועדות ערר, להביא את הנושא לרשות רישוי על מנת לשקול מתן אורכה של 90 יום מיום ההחלטה.

ב- 25/3/2019 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ע ומרכז הוועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות רישוי על מנת לשקול מתן אורכה של 90 יום מיום ההחלטה.

### **חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 6**

**רשות רישוי מספר 1-19-0182 מתאריך 03/07/2019**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

## רשות רישוי

12/06/2019	תאריך הגשה	19-0718	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

ביצרון ורמת ישראל	שכונה	בוקסנבאום יוסף 4 רחוב אלון יגאל 82	כתובת
0707-004	תיק בניין	69/7096	גוש/חלקה
4780	שטח המגרש	1043, 1043א, 2657א, 3255, 3255ב, 3475, תעא/3475א, 1ע	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
ת.ד. 2050, תל אביב - יפו 6102001	שירותי רכב בע"מ	מבקש
ת.ד. 92, ירושלים 9100002	קק"ל 1	בעל זכות בנכס
רחוב בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149	סיון יוסף	עורך ראשי
רחוב אלון יגאל 120, תל אביב - יפו 6744326	אלוז אברהם	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
6052.00	110.44	5278.82	15130.00	316.43	15125.34	מעל
22660.00	336.48	16083.53				מתחת
28712.00	446.92	21362.35	15130.00	316.43	15125.34	סה"כ

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 16-0459 שניתן בתאריך 03/08/2016 עבור מגדל משרדים בן 18 קומות עם מסחר בקומת הקרקע וקומת גג טכני וזאת מעל 4 מרתפי חניה, המכיל:

בכל קומות המרתף – רמפות לרכב ומעברים, מבואות ושלושה חדרי מדרגות, פיר מעליות, מחסנים, חדרי טכניים, פירים טכניים ופירי אוורור, חדר חשמל ומני"מ.

במרתף 4- 124 מ"ח ו- 2 מ"ח אחוריות, 29 מ"ח לאופנועים, חדר משאבות, מאגרי ספרינקלרים ומאגר מי שתיה.

במרתף 3- 120 מ"ח ו- 2 מ"ח אחוריות, 33 מ"ח לאופנועים, חדר ברזים, מאגרי ספרינקלרים ומאגר מי שתיה.

במרתף 2- 78 מ"ח, 22 מ"ח לאופנועים ו- 89 מ"ח לאופניים, חדר מתח גבוה, חדר מונים, חדר גנרטור וחדר דחסנית.

במרתף 1- 65 מ"ח ו- 6 מ"ח אחוריות, 18 מ"ח לאופנועים, חדר שנאים חדר חשמל, חדר מיתוג, חדר בקרה וממ"מ.

לכל גובה המבנה – מבואות ומעברים, שני חדרי מדרגות, פירי מעליות, חדר חשמל ומני"מ, פירים טכניים ופירי אוורור. בקומת קרקע - לובי משרדים, שטחי מסחר, שטחי תצוגה (מכירה), חדר דואר וחדר אצירת ביניים לפסולת. בקומה טכנית- חדרי מ"א, חדר מקטיני לחץ.

בקומה 1 – שטחי משרדים, חדרי שירות, ממ"מ, חדר מ"א ומרפסת גג לא מקורה ומגוננת.

בקומות 2-14 - שטחי משרדים, חדרי שירות, שתי מרפסות מקורות וממ"מ.

בקומה 15 - שטחי משרדים, חדרי שירות, ממ"מ, מרפסת מקורה ומרפסת גג מקורה.

בקומה 16 - שטחי משרדים, חדרי שירות וממ"מ.

בקומה 17 - שטחי משרדים, חדרי שירות, ממ"מ, ושתי מרפסות גג לא מקורות.

בקומת גג טכני- מאגר מי שתיה, מאגר כיבוי אש, חדר משאבות, חדר שנאים, חדר חשמל ראשי מ"י, חדר חשמל ומני"מ, חדר מתח גבוה ומתקנים טכניים על הגג הלא מקורה.

על גג עליון – מתקן ניקוי

במגרש – 22 מ"ח לאופנועים ו- 26 מ"ח לאופניים, פיתוח שטח כולל מדרכות וזיקות הנאה למעבר רגלי לציבור.

הערות:

1. ההיתר ניתן בהסתמך על תצהיר עורך הבקשה מתאריך 14.4.16 על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות חישוב השטחים לתב"ע החלה על המגרש.

2. ההיתר ניתן בהסתמך על אישור יועץ הנגישות אורנה פדר, אדר' מתאריך 18.10.15

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי העיכוב נוצר בשל כך שעבודות החפירה בפרויקט התמשכו מעבר לצפוי עקב גילוי כמויות גדולות של קרקע מזוהמת באזורים בלתי צפויים במגרש. העבודות נעצרו והתחלנו הליך ארוך מול המשרד לאיכות הסביבה עד להשלמה המלאה של פינוי הקרקע המזוהמת מבור החפירה.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשלוש שנים נוספות מ-03/08/2019 עד 03/08/2022.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

**חו"ד מחלקת פיקוח:**  
**לב פוטשניקוב 24/06/2019**  
המבוקש בהליך בניית שלד

### **חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0459 לשלוש שנים נוספות מ-03/08/2019 עד 03/08/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה: החלטה מספר 7**  
**רשות רישוי מספר 1-19-0182 מתאריך 03/07/2019**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0459 לשלוש שנים נוספות מ-03/08/2019 עד 03/08/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

05/06/2019	תאריך הגשה	19-0692	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

עגימי וגבעת עליה	שכונה	תמריר 5 רחוב תמריר 3	כתובת
3085-005	תיק בניין	88/9012	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1ע, 2660	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	קשטן עופר	רחוב בן יהודה 161, תל אביב - יפו 63471
מבקש	גל שני	רחוב ברוך 57, הרצליה 4633057
מבקש	בוזן שחר	רחוב יהודה הלוי 28, הרצליה 4649009
בעל זכות בנכס	גל שני	רחוב ברוך 57, הרצליה 4633057
בעל זכות בנכס	בוזן שחר	רחוב יהודה הלוי 28, הרצליה 4649009
עורך ראשי	גרוברמן עדינה	רחוב העוגן 3, תל אביב - יפו 68033
מתכנן שלד	בלס יוסף	רחוב ויצמן 24, כפר סבא 4424705

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	54.30	94.46	277.11	159.26	277.11	מעל
	79.93	139.08				מתחת
	134.23	233.54	277.11	159.26	277.11	סה"כ

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 15-1251 שניתן בתאריך 16/12/2015 עבור בנין חדש למגורים בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל קומת המרתף, עם חניה מבונה בחזית לרחוב, עבור 2 דירות, המכיל:

- בקומת המרתף – חדר משחקי ילדים צמוד לדירה בקומת הקרקע, וחלל עובר למתקן חניה, חדר מדרגות משותף עם פיר המעלית וחדר מכונות המעלית, מחסן דירתי.
- בקומת הקרקע – המפלס התחתון של דירת דופלקס אחת בת 4 חדרים, מבואת כניסה, חדר מדרגות משותף עם פיר המעלית, נישה לאשפה בחזית, חניה מבונה עם 2 מ"ח באמצעות מתקן.
- בקומה השניה – המפלס העליון של דירת דופלקס, גזוזטראות מקורות.
- בקומה השלישית – המפלס התחתון של דירת דופלקס בת 5 חדרים עם גזוזטראות לא מקורות.
- בקומה הרביעית (חלקית) – המפלס העליון של דירת דופלקס עם מרפסת גג ופרגולת עץ ופלדה מעליה.
- על הגג העליון – גג משותף עם מערכת סולרית, גג מוצמד לדירה העליונה.
- בכל הקומה – חדר מדרגות משותף עם פיר מעלית.
- בכל דירה – ממ"ד וחדרי שרות.
- על המגרש – פיתוח השטח, עצים לנטיעה, גדרות בגבולות המגרש הצדדי – מערבי והאחורית.

פתרון להסדר 0.6 מ"ח ניתן ע"י השתתפות בקרן חניה.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי העיכוב נוצר בשל כך שהמתנו לתכנית שינויים, אנו לקראת סיום שלד הבניין.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשלוש שנים נוספות מ-16/12/2018 עד 16/12/2021.

ההיתר הוארך בשנתיים מתאריך 16/12/2016 עד 16/12/2018.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

**חו"ד מחלקת פיקוח:**  
**אולג כושצ'ר 06/12/2019**  
ביקרנו במקום, בנו שלד של הבניין

### **חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-1251 לשלוש שנים נוספות מ-16/12/2018 עד 16/12/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה: החלטה מספר 8**  
**רשות רישוי מספר 1-19-0182 מתאריך 03/07/2019**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-1251 לשלוש שנים נוספות מ-16/12/2018 עד 16/12/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

05/06/2019	תאריך הגשה	19-0693	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	תוספות ושינויים

שפירא	שכונה	מהרש"א 4	כתובת
3577-004	תיק בניין	7/6974	גוש/חלקה
518.51	שטח המגרש	1, 1, 9026, 590, 2691, 2408 ע	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	כהן טישלר שרון דבורה	רחוב מהרש"א 4, תל אביב - יפו 6687446
בעל זכות בנכס	כהן טישלר שרון דבורה	רחוב מהרש"א 4, תל אביב - יפו 6687446
עורך ראשי	זאורוב אברהם	דרך קבוץ גלויות 75, תל אביב - יפו 6653608
מתכנן שלד	זאורוב אברהם	דרך קבוץ גלויות 75, תל אביב - יפו 6653608

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	2.31	11.99		10.31	106.31	מעל
						מתחת
	2.31	11.99		10.31	106.31	סה"כ

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

שינוי שם בעל ההיתר מ-פרדו יגאל ל-שרון כהן בהיתר מספר 18-1033 שניתן ב 16/01/2019 עבור שינויים והרחבת הדירה המערבית בקומת הקרקע ע"י תוספת שטח בין העמודים סביב הדירה וסידור ממ"ד בדירה, בניית גדרות בגבולות המגרש הצדדי והקדמי סביב הדירה בבניין קיים, בן 2 קומות, סה"כ 4 יח"ד. על המגרש- פיתוח השטח עם עצים לשימור, שבילים משותפים לגישה לבניין.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם בעל ההיתר מ-פרדו יגאל ל-שרון כהן.

לבקשה צורפו: מכתב בקשה לשינוי שם מבעל ההיתר הקודם, מכתב בקשה לשינוי שם מבעל ההיתר החדש, צילום ת.ז, מכתב ממתכנן השלד ועורך הבקשה שמאשרים כי הם ממשיכים לטפל בהיתר לאחר החלפת שם בעל ההיתר.

### חוו"ד מחלקת פיקוח:

לב פוטשניקוב 06/06/2019

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש בבניה: בניית שלד

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-פרדו יגאל ל-שרון כהן בהיתר מספר 18-1033 שניתן ב 16/01/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-19-0182 מתאריך 03/07/2019

עמ' 18

3577-004 19-0693 <ms\_meyda>

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-פרדו יגאל ל-שרון כהן בהיתר מספר 18-1033 שניתן ב 16/01/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

## רשות רישוי

13/06/2019	תאריך הגשה	19-0722	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

פלורנטין	שכונה	נחלת בנימין 78	כתובת
0003-078	תיק בניין	17/8983	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1, 44, ג1, ע1	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אדוארד גוטסמן	רחוב בלפור 65, תל אביב - יפו 6522611
בעל זכות בנכס	אדוארד גוטסמן	רחוב בלפור 65, תל אביב - יפו 6522611
עורך ראשי	רימוק דרור	רחוב חת"ם סופר 11, תל אביב - יפו 62482
מתכנן שלד	שפירא דניאל	רחוב התומר 5, חולון 5835224

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
97.92	50.20	97.92	575.76	231.80	452.00	מעל
156.00	80.00	156.00				מתחת
253.92	130.20	253.92	575.76	231.80	452.00	סה"כ

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 15-0480 שניתן בתאריך 24/06/2015 עבור הריסת המבנה הקיים והקמת בנין חדש למגורים, עם מסחר בקומת הקרקע, בן 5 קומות וחדרי יציאה לגג מעל קומת המרתף.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי הבניין בשלבי בניה מתקדמים, עבודות החפירה והשלד הסתיימו ואנו נמצאים בשלב יציקת קומה א'.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשנתיים נוספות מ-24/06/2019 עד 24/06/2021.  
ההיתר הוארך בשנתיים מתאריך 24/06/2016 עד 24/06/2018.  
ההיתר הוארך בשנה מתאריך 24/06/2018 עד 24/06/2019.  
לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

### חו"ד מחלקת פיקוח:

סרגיי חנוכיב 16/06/2019

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש בבניה: מבצעים יציקת ריצפה בקומה שנייה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0480 לשנתיים נוספות מ-24/06/2019 עד 24/06/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

עמ' 20

0003-078 19-0722 <ms\_meyda>

**ההחלטה : החלטה מספר 10**

**רשות רישוי מספר 1-19-0182 מתאריך 03/07/2019**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0480 לשנתיים נוספות מ-24/06/2019 עד 24/06/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.